

I L A N
ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

No	İşlem	Meop No:	Tasınmaz Yeri	Ada Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Filii Durumu	Hazine Hissesi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi:	İhale Saati
1	15 yıl süreli kullanma izni ihalesi	07030200955	Kargıcak Mahallesi	D.H.T.A	318,15 M2	İskele	İmarsız	189,00 m2 ilk kısmı iskele olarak kullanılmakta olup diğer kısımları boştur.	Tam	51.000,00.-TL	15.300,00.-TL	20.11.2018	10.00
2	Satış	07030120014	Oba Mahallesi	592 / 4	2.890,49 m2	Arsa	İmarlı (Konut + Ticaret)	2.350 m2 ilk kısmında cam sera, 140 m2 ilk kısmında maylon sera bulunmaktadır diğer kısımları boştur.	Tam	2.602.000,00.-TL	780.600,00.-TL	20.11.2018	11.00

1- 1 No.lu taşınmaz kıyı bandında kalmakta olup, İskele olarak kullanılmak üzere 15 yıl süreli Kullanma izni ihalesi 2886 Sayılı Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla karşısında yazılı tarih ve saatte Alanya Millî Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyonca yapılacaktır.

2- 2 No.lu Taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama İmar planında kalmakta olup taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile karşısında yazılı tarih ve saatte Alanya Millî Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyonca yapılacaktır.

3- 1 No.lu taşınmaz için Heride tehne kullanma izni verilecek olan yatırıma gerekenesi durumunda fiili kullanıma olmaksızın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya İmar planının değiştirilmesi, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve yetkili birimlere onaylatılması vb. gibi işlemlerin yerine getirilmesi amacıyla, yapılacak Kullanma izni ihalesi sonucunda kararlaştırılacak bedelin, fiili kullanıma bulunan alanlar için tamamı karşılığında, fiili bulunmayan alanlar için ise ilk yıl için %20 si (ikinci yıl %20, üçüncü yıl %30 dördüncü yıl %40 oranındaki bedel karşılığında 1 (bir) yıl süreli ön izin verilecektir.

4- 2 No.lu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama İmar planında konut + Ticaret alanı olarak ayrılmıştır. TAKKS: 0,20, KAKKS: 0,80 (%20-4 kare müsadelelihr.); talep edilmesi halinde 4796 sayılı Kanununun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalan en fazla iki yıl vade ile 8 taksitle kadar bölünerek kanunî faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Kestin ve Harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.

5- Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde talep edilmesi halinde Alanya Millî Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak temin edilebilir.

6- İhaleye iştirak etmek isteyenler;
a) Geçici Teminat (Teklifteki Türk parası, mevduat ve kanıtın Bankalarının vericikleri satışsiz teminat mektupları 2886 Sayılı Kanuna göre banka limiti ve kullandırılan limitleri de göstermesi ve Hazine Müsteşarlığına ibraz edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) bedelinin yatırıldığına dair makbuzun ibraz emesi.

b) Tebligat için Türkiye de adres göstermeleri;

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri; (aşi ihale sırasında ibraz edilecektir.) özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sihne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kurulusundan, İhalemin yapıldığı yıl içinde alınmış stki kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunarak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlerce tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnamenin aslını vermeleri; Kanunî Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunarak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri;

d) Müşterek İsteklerinde talihlerin hisse miktarlarını da belirten noter tasdikli sözleşme veya Ortak girişim Beyanamesini (Beyannamein haricen düzenlenmesi halinde noter tasdikli zorunludur.) ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

7- Haten haklarında ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendii adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılması olsa bile ihale iptal edilecektir.

8- Posta ile yapılacak müracaatlar da teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

9- Komisyon gerçekliğini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
İlan olunur. Telefon: 0242 511 66 28 Faks : 0242 513 77 25 www.milliemlak.gov.tr adresinden de takip edilebilir.

